



Departamento Administrativo
PLANEACION
AL CALIDAD DEL URBANISMO - MARCA DE IDENTIDAD D.P.

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

BOGOTA D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007105-013-03

FOTOGRAFIA INMUEBLE



FOTOGRAFIA CONTEXTO



LOCALIZACION



CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-40-T-Ab

POPULAR: Techo-Fachada

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13
LOCALIDAD

Teusaquillo, 101
UPZ

Armenia, 7105 **BARRIO** 13 **M/ZNA** 3 **PREDIO**

AAA0083LAHY **CHIP** HABITACIONAL **USO**

CONSEJO COLOMBIANO D
PROPIETARIO

Calle 32 No. 16-54
DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2 **No. PISOS** **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

CRITERIOS DE CALIFICACION

✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.

✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.

✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.

Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.

Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

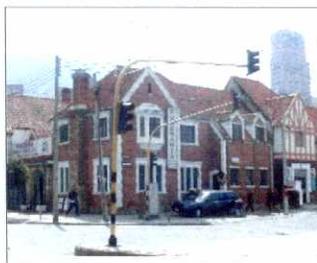
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: Martes, 10 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION: Martes, 10 de Febrero de 2004



DESCRIPCION DEL TIPO

Inmuebles localizados entre medianeras (eventualmente en esquina), cuentan con aislamiento lateral o antejardín y presentan como característica dominante el uso de cubiertas elaboradas preferencialmente en teja de barro con pendientes entre 30 y 60°, que pueden contener mansardas. Sus fachadas, pañetadas o en ladrillo a la vista presentan detalles decorativos, cuentan con movimiento volumétrico en sus fachadas y remates triangulares; sus puertas y ventanas se encuentran enmarcadas.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La implantación general (antejardines y aislamientos laterales con prioridad) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores o laterales sin que se pierda la noción de aislamiento lateral), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes y cornisas, así como con los perfiles de cubiertas (inclinaciones, cumbres, limahoyas, limatesas), ritmos y proporciones de puertas y ventanas, materiales compatibles y armónicos.

Valores de estructura: La implantación con antejardines y los aislamientos laterales otorgan al espacio privado posibilidades de distribución variada y condiciones de iluminación apropiadas y al espacio público calidad ambiental. El manejo de la accesibilidad lateral (cuando se presenta) permite distribuciones diferenciadas de los espacios de uso social y privado.

Valores de forma: La relación entre los volúmenes de cubierta y de fachada articulan cada unidad y establecen conjuntos urbanos que configuran agrupaciones con calidad ambiental. El movimiento volumétrico de fachada y de cubiertas se destacan como componentes formales. La proyección de los volúmenes en la fachadas, de elaboración detallada, establecen efectos volumétricos de gran solidez y coherencia.

Valores de significado: la disposición y combinación de los materiales de cubierta y fachadas, su elaboración detallada y las texturas y colores que ofrecen, establecen un lenguaje que, junto con la disposición de puertas y ventanas de madera también elaboradas, caracteriza esta arquitectura. Los detalles de marcos y rejas de ventanas son igualmente característicos. Muchos deben ser obra de profesionales de la arquitectura.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

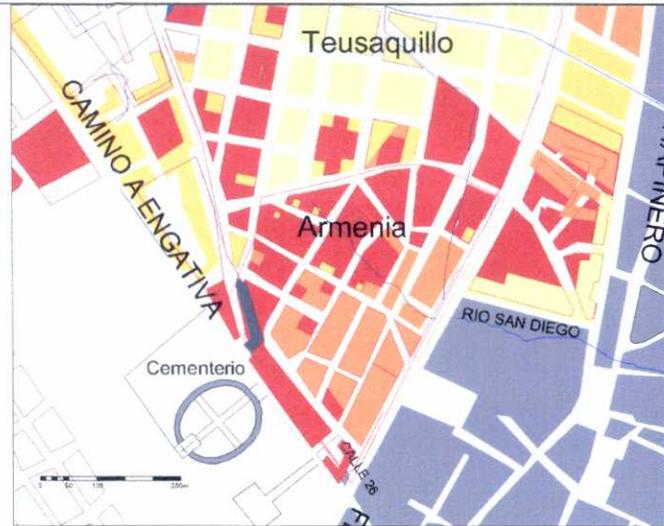
BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

Armenia



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- | | | |
|---------------|------|-----------------|
| Antes de 1930 | 1938 | Después de 1960 |
| 1930 | 1944 | |
| 1933 | 1952 | |
| 1936 | 1960 | |
- LIMITE DEL BARRIO



Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

- | | | |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Conservación Integral | FORMA REGULAR | VIAS PRINCIPALES. Enclave |
| Conservación Tipológica | FORMA IRREGULAR | VIA BORDE curva |
| Restricción Parcial | PARQUE | VIAS LOCALES |
| Restricción Total | LIMITE DEL BARRIO | L estructuran a partir de los parques |
| Sector de Interés Cultural | Renovación Urbana | |

Este barrio, al igual que La Soledad, va a vivir su primer desarrollo al final de los cuarentas (siglo XX) pero lo terminará bien entrados los cincuenta. Las manzanas próximas a Teusaquillo vivirán su influencia primero y los bordes oriental y sur, tendrán oportunidad en los cincuenta.

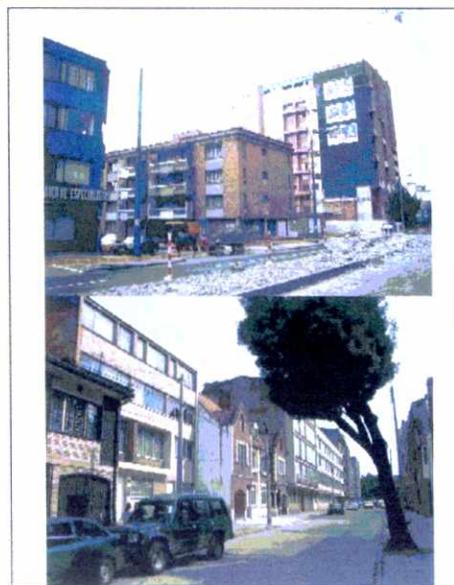
La forma de cuña que le determinan sus vías límite (Calle 26 al sur y Caracas al oriente) estableció una morfología irregular de sus manzanas. Por otro lado la avenida 32, su límite norte, que es curva reforzó esta determinante, por lo que sus calles y parques ofrecen perspectivas inusitadas.

En el barrio Armenia la arquitectura encierra su espacialidad. Las manzanas de edificios sobre la calle 26 y la avenida Caracas, parecen querer establecer una muralla de protección, mientras que el otro costado, al norte, se abre con viviendas de dos pisos.



PLANO DE URBANIZACIONES

- | | | |
|------------------|----------------|----------------|
| 1930 Teusaquillo | 1938 San Mateo | 1942 Chapinero |
| 1934 Santa Fe | 1946 San Mateo | 1950 Armenia |
| 1938 Chapinero | 1942 San Mateo | 1946 Armenia |
| 1942 Chapinero | 1946 San Mateo | 1950 Armenia |
| 1946 Chapinero | 1950 San Mateo | 1954 Armenia |
| 1950 Chapinero | 1954 San Mateo | 1958 Armenia |
| 1954 Chapinero | 1958 San Mateo | 1962 Armenia |
| 1958 Chapinero | 1962 San Mateo | 1966 Armenia |
| 1962 Chapinero | 1966 San Mateo | 1970 Armenia |
| 1966 Chapinero | 1970 San Mateo | 1974 Armenia |
| 1970 Chapinero | 1974 San Mateo | 1978 Armenia |
| 1974 Chapinero | 1978 San Mateo | 1982 Armenia |
| 1978 Chapinero | 1982 San Mateo | 1986 Armenia |
| 1982 Chapinero | 1986 San Mateo | 1990 Armenia |
| 1986 Chapinero | 1990 San Mateo | 1994 Armenia |
| 1990 Chapinero | 1994 San Mateo | 1998 Armenia |
| 1994 Chapinero | 1998 San Mateo | 2002 Armenia |
| 1998 Chapinero | 2002 San Mateo | 2006 Armenia |
| 2002 Chapinero | 2006 San Mateo | 2010 Armenia |



FECHA DE ...

ELABORACION:

lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION:

lunes, 02 de febrero de 2004